

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İHALEYE KONU ARSA LİSTESİ																	
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hisse Pay / Payda	Hisse Yüzölçümü	Tapu Aktif Malik	Plan Fonksiyon	Emsal	Açıklama	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %18)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
1	Ankara	Çankaya	Mühye	80026	2	8.489,27	19178 / 848927	191,78	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	Gelişme Konut Alanı	2,00	Yüksek yoğunluklu gelişme konut alanlarında yapılaşma koşulu E=2.00 (Yençok:40.50m. ve Yençok:70m.)	665.000,00	784.700,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
2	Ankara	Çankaya	Mühye	29398	2	9.134,69	338042 / 913469	3.380,42	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	Gelişme Konut Alanı	2,00		11.700.000,00	13.806.000,00	70.000,00	70.000,00	210.000,00
3	Ankara	Çankaya	Mühye	29397	8	2.562,44	29598 / 256244	295,98	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	Konut + Ticaret Alanı	2,00	TİCARET - KONUT ALANLARINDA KONUT KULLANIMI İLE BİRLİKTEYEREL VE BÖLGESEL TİCARİ FALİYETLER, ALIŞVERİŞ VE İŞ MERKEZLERİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, ÇARŞI, SHOWROOMLAR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ TESİSLER, TURİSTİK TESİSLER, BÜROLAR İLE BUNLARI DESTEKLEYİCİ TİCARİ NİTELİKLİ YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA E:2.00 VE Y EN ÇOK : 70,00 M.DİR. TİCARET - KONUT ALANINDA TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ MAX. %40' İNA KADAR ALAN TİCARET, GERİYE KALAN ALANLAR İSE KONUT KULLANIMINA AYRILABİLİR.	1.600.000,00	1.888.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29401	16	4.599,79	1 / 1	4.599,79	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	KONUT + TİCARET ALANI	2.00		18.350.000,00	21.653.000,00	110.000,00	110.000,00	330.000,00
5	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29402	2	4.554,46	1 / 1	4.554,46	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	GELİŞME KONUT ALANI	1.50		ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA E=1.50 VE Y ENÇOK: 27,00 M' DİR.	11.950.000,00	14.101.000,00	70.000,00	70.000,00
6	ANKARA	ÇANKAYA	MÜHYE	29403	2	6.366,21	1 / 1	6.366,21	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	GELİŞME KONUT ALANI	1.50	16.700.000,00		19.706.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
ANKARA TOPLAM						35.706,86		19.388,64					60.965.000,00	71.938.700,00			

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hisse Pay / Payda	Hisse Yüzölçümü	Tapu Aktif Malik	Plan Fonksiyon	Emsal	Açıklama	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %18)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
7	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	980	1	15.222,68	1 / 1	15.222,68	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	1.00	BU ALANLARDA, İLGİLİ KURUM VE GÖRÜŞLERİ ALINARAK ÖZEL ANAOKULU, ÖZEL İLKOKUL, ÖZEL ORTAOKUL, ÖZEL LİSE VE ÖZEL MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ YAPILABİLİR. BU ALANLARDA ÖZEL ÜNİVERTSİTE DE YAPILABİLECEK OLUP, ÖZEL ÜNİVERSİTE YAPILMASI DURUMUNDA DİĞER EĞİTİM TESİSLERİ YAPILAMAZ.	52.000.000,00	61.360.000,00	300.000,00	300.000,00	900.000,00
8	İSTANBUL	BAKIRKÖY	ŞEVKETİYE	1242	1	6.998,73	1/1	6.998,73	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	1.00	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANINDA KAKS:1.00 , Y ENÇOK=3 KAT OLUP ANA OKULU, KREŞ , İLKÖĞRETİM, ORTA ÖĞRETİM TESİSLERİ YAPILABİLİR.	33.000.000,00	38.940.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
9	İSTANBUL	ATAŞEHİR	KÜÇÜKBAKKALKÖY	1970	1	10.160,00	1/1	10.160,00	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI	KONUT + TİCARET ALANI + DONATI (ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI)	1.50	BU ALANLARDA; KONUT İŞ MERKEZİ, YÖNETİM MERKEZİ, ÖZEL EĞİTİM, ÖZEL SAĞLIK, OTEL , MOTEL, REZİDANS, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE VB. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, TİCARET, OFİS, BÜRO, LOKANTA, GAZİNO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, BANKA, FİNANS KURUMLARI YAPILABİLİR. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU EDİNMEKSİZİN VE ORANLARINA BAKILMAKSIZIN BU İŞLEMLER BİR ARADA KULLANILABİLECEĞİ GİBİ, AYRI BLOKLAR ŞEKLİNDE DE PROJELENDİRİLEBİLİR.	50.000.000,00	59.000.000,00	300.000,00	300.000,00	900.000,00
10	İSTANBUL	ATAŞEHİR	KÜÇÜKBAKKALKÖY	3334	8	3.762,20	1/1	3.762,20	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	ÖZEL OKUL ALANI	1.50	BU ALANDA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLK VE ORTA EĞİTİM TESİSLERİ VE BUNA BAĞLI DİĞER TESİSLER YAPILABİLİR. BÖLGE NOTU: KONUT, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI DIŞINDA KALAN EMSAL DEĞERİ EÇ 1.50 VEKATİN TAMAMI, 2. BODRUM KATIN %50 Sİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.	35.000.000,00	41.300.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
İSTANBUL TOPLAM						36.143,61		36.143,61					170.000.000,00	200.600.000,00			

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M2)	Hisse Pay / Payda	Hisse Yüzölçümü	Tapu Aktif Malik	Plan Fonksiyon	Emsal	Açıklama	Muhammen Satış Fiyat (KDV Hariç)	Muhammen Satış Fiyat (KDV Dahil %18)	Geçici Teminat Tutarı	Asgari Pey	Azami Pey
11	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1549	1	12.431,24	1 / 1	12.431,24	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	KONUT ALANI	E. 1,15 Hmax : 30.50 M	PLANLAMA ALANINDA AYRIK-BİTİŞİK-BLOK-İKİZ YAPILAŞMA ŞARTINA SAHİP TÜM ADALAR DA ADA BAZLI YAPILAŞMA ŞARTI İLE YAPILAŞMASI KOŞULU İLE %20 İMAR HAKKI ARTIŞINDAN FAYDALANABİLİR. ADA BAZLI YAPILAŞMALARDA Y ENÇOK: 38M (12 KAT) OLUP ÇEKME MESAFELERİ ADA BAZLI YAPILAŞMA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İŞLENECEKTİR.	4.570.000,00	5.392.600,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
12	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1551	1	26.561,86	1 / 1	26.561,86	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	KONUT ALANI	E. 1,15 Hmax : 30.50 M		9.760.000,00	11.516.800,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00
13	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1556	1	15.602,98	1 / 1	15.602,98	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	KONUT ALANI	E. 1,15 Hmax : 30.50 M		6.350.000,00	7.493.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00
14	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1549	3	15.927,60	1 / 1	15.927,60	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	KONUT ALANI	E. 1,15 Hmax : 30.50 M		5.520.000,00	6.513.600,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
15	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1552	1	33.891,67	1 / 1	33.891,67	EMLAK KONUT G.Y.O. A.Ş.	KONUT ALANI	E. 1,15 Hmax : 30.50 M		13.420.000,00	15.835.600,00	80.000,00	80.000,00	240.000,00
TEKİRDAĞ TOPLAM						104.415,35		104.415,35					39.620.000,00	46.751.600,00			

GENEL TOPLAM						176.265,82		159.947,60					270.585.000,00	319.290.300,00			
--------------	--	--	--	--	--	------------	--	------------	--	--	--	--	----------------	----------------	--	--	--