

**İLLER BANKASI A.Ş. MÜLKİYETİNDEKİ İSTANBUL İLİ
TUZLA İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ 7 PAFTA 1009
PARSEL, 8 PAFTA 1010, 1022, 3059, 3234 PARSELLERİN
ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI**

1. "İstanbul İli Tuzla İlçesi Merkez Mahallesi 7 Pafta 1009 Parsel, 8 Pafta 1010, 1022, 3059, 3234 Parsellerin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" ihalesi, yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'ne uygun olarak ve bu yönetmelikte yer alan Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulüyle Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) şeklinde ve iki oturum halinde yapılacaktır.
2. İller Bankası A.Ş. ihaleyi yapıp yapmamakta ve ihaleyi iptal etmekte serbesttir.
3. İhale uluslararası bir ihale olmayıp yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır.
4. Teklifler, Teklif Alma Şartnamesinin ilgili maddelerine göre hazırlanacak olup şartnameye aykırı olan veya herhangi bir şart içeren teklifler kabul edilmeyecektir.
5. İhalenin ilk oturumu **25.04.2019** tarihinde saat 14:30'da İller Bankası A.Ş. Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:12 Çukurambar Çankaya Ankara adresinde -2. kat toplantı salonunda yapılacaktır. Teklifler ihale günü saat 14.30'a kadar İller Bankası A.Ş. Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:12 Çukurambar Çankaya Ankara, giriş kat Gelen Evrak birimine teslim edilecektir. İlk oturumdaki değerlendirme sonucu uygun görülecek istekliler yazı ile ikinci oturuma davet edilecektir.
6. İhale edilecek taşınmaz için geçici teminat tutarı isteklinin teklif ettiği Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG)'nin en az %3'ü, kesin teminat tutarı Sözleşmede belirtilecek olan Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG)'nin en az %6'sıdır.
7. İhale konusu işe ait Teklif Alma Şartnamesi, plan notları ve diğer ihale dokümanları aşağıda belirtilen İller Bankası A.Ş. adresinde 09:00 – 16:00 saatleri arasında ücretsiz görülebilir ve satın alınabilir. İhale dosyası bedeli 2.000TL'dir.

İhale Konusu İşin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu (*)	Arsa Alanı (m ²)	İmar Durumu	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)
İstanbul	Tuzla	Merkez	7 Pafta / 8 Pafta	1009 / 1010, 1022, 3059, 3234	Ticaret+ Turizm +Konut	37.078,00	Emsal:1,00 Yençok:Zemin+3 kat	37.078,00
					Dini Tesis Alanı	2.562,00	Avan Proje	
					Trafo	158		
					Park**	4.014,00		
					Toplam	43.812,00		37.078,00

*Görselde ve yukarıdaki tabloda verilen fonksiyon alanları yaklaşık olup, imar uygulaması sonrası kesinleşecektir.

**İhale sınırları içinde kalan park alanlarının toplamıdır.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

