



İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

***ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ ORMAN
ÇİFTLİĞİ MAHALLESİ
13248 ADA 18 PARSELİN ARSA SATIŞI KARŞILIĞI
GELİR PAYLAŞIMI İŞİ***

TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

İÇİNDEKİLER

TANIMLAR VE KISALTMALAR.....	3
MADDE 1- İhalenin Konusu.....	4
MADDE 2- İhale Usulü, Teklif Alma Şekli ve Bankaya İlişkin Bilgiler	4
MADDE 3- Tekliflerde Uyulacak Esaslar.....	5
MADDE 4- İhalenin Yapılacağı Yer ve Zaman.....	6
MADDE 5- Tekliflerin Verilmesi.....	6
MADDE 6- İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenen Belgeler	6
MADDE 7- İsteklilerin İhalede Dikkat Etmesi Gereken Hususlar	10
MADDE 8- İhaleye Katılamayacak Olanlar	10
MADDE 9- Teminat Olarak Kabul Edilebilecek Değerler	10
MADDE 10- Geçici Teminat ve İadesi	13
MADDE 11- Kesin Teminat	13
MADDE 12- Tekliflerin Hazırlanması	13
MADDE 13- İhalenin Birinci Oturumu	14
MADDE 14- Tekliflerin Değerlendirilmesi ve İhalenin 2. Oturumuna Davet	14
MADDE 15- İhalenin İkinci Oturumu	15
MADDE 16- İhalede Hazır Bulunmayan İstekliler.....	17
MADDE 17- Bankanın İhaleyi Yapıp Yapmamakta Serbest Olması	17
MADDE 18- Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptali	17
MADDE 19- İhale Kararlarının Onayı veya İptal Edilmesi	18
MADDE 20- Kesinleşen İhale Kararlarının Bildirilmesi	18
MADDE 21- Sözleşmeye Davet	18
MADDE 22- İhalenin Sözleşmeye Bağlanması	19
MADDE 23- İsteklilerin Tekliflerine Bağlılığı	19
MADDE 24- İş ve İşyerinin Sigortalanması	19
MADDE 25- İhale Dosyasında Zeyilname ile Değişiklik Yapılması, İhale Öncesi Bilgi Edinme ve Açıklama	19
MADDE 26- Alt Yükleniciler	20
MADDE 27- Diğer Hususlar	20
MADDE 28- İhtilafların Çözüm Şekli ve Yeri.....	20
MADDE 29- İhale ve Sözleşme ile İlgili Masraflar	20
MADDE 30- İhale Dokümanları.....	21
EKLER	21

TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

TANIMLAR VE KISALTMALAR

Banka: İller Bankası A.Ş.'yi,

İstekli(ler): İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişiler ile bunların oluşturdukları ortak girişimleri veya bunların oluşturdukları iş ortaklıklarını,

Yüklenici: Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekliyi,

Toplam Gelir Tutarı Paylaşım Planı: Satıştan elde edilecek toplam gelirin **Banka** ile Yüklenici arasında paylaşım miktar ve oranını gösterir planı,

Banka Payı Toplam Geliri Ödeme Planı: Toplam gelirdeki **Banka** payının, ödeme dilimleri ile ödeme zamanını gösterir planı,

Teklif: Yüklenicinin **Bankaya** vereceği gelir ve paylaşım oranını,

İhale Yetkilisi: Yönetim Kurulu veya belirleyeceği limitler dahilinde yetkisini devretmesi halinde Yönetim Kurulu üyelerinden en az ikisini veya Genel Müdür ve Bölge Müdürlerini,

Şartname: Yapılacak işlerin genel, özel, teknik ve idari esas ve usullerini gösteren bilgi ve belgeleri,

Sözleşme: **Banka** ile Yüklenici arasında yapılan yazılı anlaşmayı,

Alt Yüklenici: Yüklenicinin üstlenmiş olduğu işin belirli bir kısmını malzemeleri ve/veya makine, ekipmanları ile birlikte noter tasdikli sözleşmeye dayalı olarak yapan gerçek veya tüzel kişileri,

Tahmini Bedel: Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulü ile ihale edilecek taşınmazların satışa veya kiraya esas tahmin edilen bedelini,

Uygun Bedel: İhale konusu iş için **Banka** payı olarak teklif edilen gelirlerin en yüksekini,

Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): İhaleye esas taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan veya yapılan, satış söz konusu olan bağımsız bölümlerin satışlarından elde edilecek her türlü gelirler toplamını,

Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG): Yüklenicinin ihaleye esas taşınmazların değerine karşı, Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) üzerinden, Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO) karşılığında **Bankaya** ödeyeceği asgari bedeli,

Yüklenici Payı Toplam Geliri (YPTG): Yüklenicinin, Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) üzerinden Yüklenici Payı Gelir Oranı (YPGO) karşılığı alacağı bedeli,

Arsa Satışı Karşılığı Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO): Yüklenicinin **Bankaya** ödeyeceği bedelin, Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'ne göre yüzde olarak oranını,

Yüklenici Payı Gelir Oranı (YPGO): Yüklenicinin alacağı bedelin Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'ne göre yüzde olarak oranını,

Bağımsız Bölüm: Sözleşme konusu iş kapsamında yapılacak konut veya işyerlerinin her birini,

Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı: **Banka** mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde, “İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği”nde belirtilen şartlar dahilinde, **Bankadan** herhangi bir parasal kaynak çıkışı olmadan, Yüklenicinin imar mevzuatına uygun olarak yapacağı ve **Bankanın** onaylayacağı tüm projelere ve detaylara uygun olarak gerekli her türlü üstyapı ve altyapı inşaat işlerinin Yüklenici tarafından yapılması, yapılan bu inşaatların satılabilecek bağımsız bölümlerinin Yüklenici tarafından pazarlanması ile satışı ve bahsedilen bu işler ile ilgili her türlü masrafların Yüklenici tarafından karşılanması, yapılan inşaatların satılabilecek bağımsız bölümlerinin satışından sağlanacak gelirin Sözleşmede belirlenen esaslara göre **Banka** ile Yüklenici arasında paylaşılmasını ifade eder.

MADDE 1- İhalenin Konusu

Bu ihalenin konusu; sözleşmede tapu ve inşaat bilgileri verilen ve eki krokide de sınırları belirtilen **Bankanın portföyündeki/tasarrufundaki** arsalar üzerinde, sözleşme kapsamında yapılacak iş, işlem ve yükümlülüklerle ilişkin ilgili mevzuata, **Bankanın** onaylayacağı tüm uygulama projeleri ile detaylarına ve mahal listelerine ve sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak, **Bankadan** her hangi bir parasal kaynak çıkışı olmadan (sözleşme konusu inşaat yapım ve bağımsız bölüm satışı işleri ile ilgili her ne ad altında olursa olsun hiçbir gider Bankaca karşılanmayacaktır) ve her türlü inşaat yapım ve bağımsız bölüm satışı ile ilgili tüm masrafların Yüklenici tarafından karşılanması suretiyle ve her türlü sorumluluk Yükleniciye ait olmak üzere, aşağıda ve sözleşme ile eklerindeki diğer maddelerde belirtilmiş olan iş, işlem ve yükümlülüklerin, sözleşme ve eklerinde belirtilen süreleri içerisinde Yüklenici tarafından yerine getirilmesi **ve Sözleşmenin 3-A-18 maddesinde belirtilen işlerin yapılmasıdır.**

MADDE 2- İhale Usulü, Teklif Alma Şekli ve Bankaya İlişkin Bilgiler

İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri için **Bankadan** herhangi bir parasal kaynak çıkışı olmayacağından dolayı ihale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’na tabi değildir.

İhale, İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği’ne uygun olarak ve bu yönetmelikte yer alan Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulüyle “Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma)” şeklinde yapılacaktır.

İhale, yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır. Ancak uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler.

2.1 Bankaya İlişkin Bilgiler

Bankanın;

a) Adı: **İller Bankası A.Ş.**

b) Adresi: **Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:12 Çukurambar Çankaya / ANKARA**

c) Telefon numarası: **0 312 508 81 02**

d) Faks numarası: **0 312 508 81 31**

e) Elektronik posta adresi: kaynakgelistirme@ilbank.gov.tr

f) İlgili personel ve unvanı: **Burak ASLAN / Teknik Uzman.**

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaradan ilgili personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE 3- Tekliflerde Uyulacak Esaslar

İstekliler tekliflerini hazırlarken, aşağıdaki asgari hususları göz önünde bulundurmalıdır.

3.1 Sözleşme konusu proje alanlarında yer alan ada/parsel ve imar durumları Sözleşmede ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

3.2 **Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri'nin artması durumunda** artan ASKBPGO, ASKBPGO'dan daha yüksek veya eşit olacaktır.

(Artan ASKBPGO % $\geq$ ASKBPGO %).

3.3 Varsa arsa üzerindeki mevcut yapıların yıkılması, tüm işler için gerekli uygulama projelerinin hazırlanması, ilgili belediye ve idarelere onaylatılması, yapı ruhsatlarının alınması, bağımsız bölümlerin ada içi altyapılar, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte **Bankaca** onaylanmış proje ve mahal listelerine göre Sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda tamamlanması, kat irtifakının kurulması, cins tashihlerinin yapılması, iskan ruhsatlarının ve kat mülkiyeti tapularının alınması, pazarlanması, satışı, alıcılara teslimi, devir işlemleri ve gelir paylaşımı vb. tüm işler ve bunlarla ilgili giderler Sözleşme konusu işin kapsamına dahildir.

3.4 İnşa edilecek bağımsız bölümlerin pazarlama ve satış organizasyonu, pazarlamaya ilişkin iş, hizmet ve yöntemler, satış bedelleri ve ödeme şekli ile satışa aracılık edecek olan ticari banka ve bankacılık hizmetlerine ilişkin her türlü organizasyon **Bankanın** onayını almak kaydıyla Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu madde ile tanımlanan hizmetlere ait giderler de Yükleniciye aittir.

3.5 İnşaatların yapılacağı alandaki arazi kotlarının durumu, ruhsat verecek belediyelerin yönetmeliklerinde doğacak değişiklikler, emsallerde değişiklik olması vb. nedenlerle inşa edilecek bağımsız bölümlerin sayılarında artış ve azalışlar, yerleşimde ve mahallerde değişikliklerin doğması halinde, Yüklenici söz konusu değişiklikleri **Bankanın** onayına uygun olarak ilgili plan notları ve imar durumuna göre yapacaktır.

Bu durumda, Sözleşme Madde 10 hükümleri uygulanacaktır.

3.6 Bu ihale kapsamındaki yapım işlerinden dolayı oluşabilecek her türlü Katma Değer Vergisi (KDV) Yüklenicinin sorumluluğundadır.

3.7 Tüm bu işlerle ilgili Banka tarafından ödenecek BSMV hariç her türlü vergi, resim, harç, fon ve alıcılara ipotek konulması vb. tüm işlemler ve giderler Yükleniciye ait olup, bu işlem ve giderler nedeniyle **Bankadan** herhangi bir talepte bulunulamaz.

3.8 Yüklenici tüm imalatları iş programı doğrultusunda sözleşmede belirtilen süreler içinde

bitirmek zorundadır.

- 3.9** Yüklenici kamuya devredilecek alanların söz konusu devir işlemlerini bedelsiz olarak yapmak zorundadır. Bu konuda oluşabilecek her türlü harç, vergi vb. Yükleniciye aittir.

MADDE 4- İhalenin Yapılacağı Yer ve Zaman

İhalenin yapılacağı adres	: İller Bankası A.Ş. – Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:12 Çukurambar Çankaya Ankara
İhale tarihi	: 26/04/2019 (1. oturum)
İhale saati	: 14:30
İhalenin yapılacağı yer	: -2. Kat Toplantı Salonu
İhale Dokümanının Satış Bedeli (KDV dahil)	: 2.000TL (İkiBinTürkLirası)

MADDE 5- Tekliflerin Verilmesi

Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:12 Z-Kat Çankaya ANKARA İller Bankası A.Ş. Gelen Evrak Birimine verilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmaksızın iade edilir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar **Bankaya** ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Bu teklifler değerlendirmeye alınmaz.

İstekli kendisi veya başkaları adına asaleten veya vekâleten veya temsilen birden fazla teklif veremez.

Teklifler zeyilname düzenlenmesi hali hariç herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

Teklifler Türkçe olarak verilecektir.

MADDE 6- İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenen Belgeler

Bu ihaleye gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişimler teklif verebilecektir.

İhaleye katılabilmek için istekliler aşağıda belirtilen belgeleri sunacaklardır:

1. Teklif mektubu

Teklif Alma Şartnamesindeki örneğe uygun Mali Teklif Mektubu (Örnek 1)

2. Madde 10'a uygun olarak verilecek Geçici Teminat veya düzenlenmiş Geçici Teminat Mektubu (Örnek 4)

Geçici Teminat Mektubunun metni, ekteki metnin (Örnek 4) aynısı olmak zorundadır; aksi takdirde mektup geçersiz sayılacaktır. Mektuba yazılacak firma isminin veya tutarın hatalı olması

değerlendirme dışı bırakılma sebebi olacaktır.

3. Mali durum bilgi ve belgeleri:

Banka Referans Mektubu

İsteklinin Türkiye Cumhuriyeti'nde faaliyet gösteren ticari bankalar veya katılım bankalarından alacağı banka referans mektubunun veya mektuplarının aslını vermesi şarttır.

Banka referans mektubunda, kullanılabilir nakit kredi toplamı ile kullanılmamış teminat mektubu kredi toplamının ayrı ayrı olmak üzere, isteklinin ihalenin 1. oturumunda teklif edeceği Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %10 (yüzdeon)'undan az olmadıklarının belgelenmesi gerekmekte olup, farklı ticari bankalar veya katılım bankalarından alınacak referans mektuplarında, kullanılabilir nakit kredi toplamı ile kullanılmamış teminat mektubu kredi toplamının ayrı ayrı olmak üzere, istenilen bu tutardan az olmaması gerekmektedir.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan herhangi birinin veya ortakların, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın banka referans mektubunu vermeleri yeterli olup, diğer ortaklarda bu belge aranmaz.

Bilanço veya eşdeğer belgeler

İsteklinin, son 1 (bir) yıllık bilanço ve gelir tablolarının aslı veya noter tasdikli suretini vermesi şarttır.

Bilanço ve gelir tablolarının, Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir raporuyla veya Vergi Dairesince onaylanmış olması şarttır.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan herhangi birisinin, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın bilanço ve gelir tablolarını vermesi yeterli olup, diğer ortaklarda bu belge aranmaz.

İsteklilerden;

- “Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar”ın en az 0,75 (sıfırvirgülyetmişbeş) olması,
- “Öz Kaynaklar/Toplam Aktif”in en az 0,15 (sıfırvirgülonbeş) olması,
- “Kısa Vadeli Banka Borçları/Öz Sermaye”nin 0,50 (sıfırvirgülelli)’den küçük olması

yeterlik şartı olarak birlikte aranır.

Son 1 (bir) yıllık bilanço ve gelir tablolarında yukarıdaki kriterleri sağlayamayanlar son 1 (bir) yıla ait belgeleri sunmak zorunda olmayıp, son 5 (beş) yıl içinde yukarıdaki kriterleri sağlayan herhangi bir yıla ait bilanço ve gelir tablolarını vermek şartıyla bu kriterleri sağlayabilirler.

4. Türkiye’de tebligat için adres (isteklinin ortak girişim olması halinde ortak girişimin tebligat adresi)

5. Ticaret sicili gazetesi (aslı veya noter veya gazete idaresince onaylı sureti) (isteklinin ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin temin edecekleri belge)

6. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2019 yılına ait)

- a. Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge
- b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge

7. İmza sirküleri

- a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri
- b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişinin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge

8. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya noter tasdikli imza beyannamesi.

9. Ortak girişim olarak teklif verilecekse Ortak Girişim Beyannamesi (Örnek 3)

İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir. İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, Sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin **Bankaya** verilmesi zorunludur.

10. Firma deneyimi ile ilgili belgeler:

Bu ihalenin ilk ilan tarihinden geriye doğru son 15 (onbeş) yıl içinde kamu veya özel sektörde gerçekleştirdiği ilgili idarece kusursuz kabul edilen benzeri işlerle ilgili deneyimini gösteren belgelerin verilmesi zorunludur.

İş deneyimi olarak istekliler tek bir sözleşme kapsamında bitirdikleri en az **40.000m²** komple bina, ticaret merkezleri, turistik tesisler, konut, rezidans, kültür, okul, eğlence ve dinlenme tesisleri, spor kompleksleri (stadyum, hipodrom vb.) vb. inşaatını iş deneyim, iş bitirme, iş durum, iş yönetme ve iş denetleme belgesi ile belgelendireceklerdir. Ortaklık olması halinde; ortaklığı teşkil eden firmalarından pilot ortağın yukarıda belirtilen değerin %50'sini, diğer ortaklardan herhangi birinin ise belirtilen değerin en az %25'i olmak üzere geri kalan %50'sini sağlayabildiklerini belgelemesi gerekmektedir. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin yukarıdaki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.

Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını (%100) karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

İş Bitirme Belgesi: Komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması gerekmektedir.

İş Durum Belgesi: Komple bina inşaatına ait ilk sözleşme bedelinin, ilgili idarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, toplam sözleşme bedelinin %80 (yüzdeseksen)'inin gerçekleştirilmiş olması şarttır.

İş Denetleme Belgesi: Komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şartı ile bu bina inşaatına ait sözleşme bedelinin en az %80'i oranında işi denetlemiş olması veya komple bina inşaatına ait sözleşme bedelinin ilgili idarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, toplam sözleşme bedelinin en az %80'i oranında işi denetlemiş olması gerekmektedir.

İş Yönetme Belgesi: Komple bina inşaatının geçici kabulünün yapılmış olması şartı ile bu bina inşaatına ait sözleşme bedelinin en az %80'i oranında işi yönetmiş olması veya komple bina inşaatına ait sözleşme bedelinin ilgili idarenin onayı ile aşıldığı durumlarda, toplam sözleşme bedelinin en az %80'i oranında işi yönetmiş olması gerekmektedir.

Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgenin sunulması zorunludur.

Tüzel kişi tarafından tam olarak değerlendirilmek üzere sunulan iş denetleme belgesinin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgenin sunulması zorunludur.

- Gerçek kişilerce denetim faaliyetleri nedeniyle alınan iş denetleme belgesi tutarları gerçek kişinin ilgisine göre ticaret ve/veya sanayi odasına veya esnaf ve sanatkar odasına kaydolduğu tarihten itibaren ilk beş yıl beşte bir oranında, daha sonraki yıllarda tam olarak,
- Gerçek kişilerce yönetim faaliyetleri nedeniyle alınan belge tutarları beşte bir oranında,
- Tüzel kişiliğin, en az bir yıldır yarısından fazla hissesine sahip gerçek kişi ortağının iş denetleme belgesi ile ihaleye katılmasında belge sahibinin yarından fazla hisseye sahip olduğu tarihten itibaren ilk beş yıl beşte bir oranında, daha sonraki yıllarda tam olarak

dikkate alınır.

Bu belgelerin aslının ya da noter tasdikli suretlerinin verilmesi zorunludur.

11. Yukarıdaki belgeler ve ihale dosyası ihalenin ilk oturumunda verilecektir. İsteklilerin (ortak girişim ise tüm ortakların) verecekleri bu belgelerin ve Bankadan satın aldıkları ihale dosyasındaki varsa “Açıklamalar” ve “Zeyilnameler” dahil tüm dokümanların (ihale

dosyasının Bankaca CD olarak satılması halinde bu CD içerisindeki tüm dokümanların her sayfasını kaşeleyip imzalaması gerekmektedir. Bu imza, ihale dosyasındaki dokümanlardaki ve bu dosyaya bağlı eklerdeki hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.

MADDE 7- İsteklilerin İhalede Dikkat Etmesi Gereken Hususlar

İstekli;

- Tüm ihale dosyasını okuyup anladığını,
- İstekli ve Yüklenicinin sorumluluklarını bildiğini,
- İşin yapılacağı yeri gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- İşin yapılacağı yer ve işle ilgili bütün hususları, malzeme kaynaklarını ve zemin durumunu, işi yapmak için gerekli mahalli şartları öğrenmiş olduğunu,
- İşin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Ruhsatların alınması gibi tüm idari vecibelerin, gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanılabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin Yüklenici tarafından yerine getirileceğini bildiğini,

kayıtsız şartsız kabul eder.

MADDE 8- İhaleye Katılamayacak Olanlar

1. Aşağıda sayılanlar, doğrudan veya dolaylı olarak, kendileri veya başkaları adına, tek başlarına veya iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, hiçbir şekilde ihaleye katılıp teklif veremezler. Ayrıca, aşağıda sayılanların hissedar veya yönetiminde söz sahibi oldukları tüzel kişiler ile bu tüzel kişilerin oluşturduğu iş ortaklıkları da ihaleye katılıp teklif veremezler.
 - a) Kamu İhale Kurumu tarafından, Kamu ihalelerine katılmaktan sürekli olarak veya ihalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihe kadar (1. oturumunun yapılacağı tarih dâhil) geçici olarak yasaklanmış olanlar,
 - b) “3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu” kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veya kendi Ülkesinde veya yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar,
 - c) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,
 - d) **Bankanın** İhale Yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler,
 - e) İhale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olan **Banka** personeli,
 - f) (d) ve (e) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri,

- g) İhalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, **Bankaya** karşı taahhüt etmiş olduğu herhangi bir işi fesih edilenler (Karşılıklı rıza ile tasfiye edilen işler hariç),
- h) İhalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, **Bankaya** karşı taahhüt etmiş olduğu herhangi bir işinin geçici veya kesin kabulü sırasında, kabul heyeti tarafından tespit edilen noksan ve kusurlu imalatları **Banka** tarafından yaptırılanlar,
- i) İhalenin 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, **Bankaya** karşı taahhüt etmiş olduğu herhangi bir işini, sözleşme ve eklerinde belirtilen hükümlere uygun olarak yerine getiremeyen, ancak, işin “İnşaat İmalatları (Üstyapı ve Altyapı)” porsantaj oranı en az **%80 (yüzdeseksen)** olan ve **Bankanın** uygun bulması ile sözleşmesi feshedilmeyen ve işin geriye kalan kısmı da kendisinin yazılı muvafakatnamesi ile kendi nam ve hesabına **Banka** tarafından yaptırılanlar,
- j) **Bankaya** vadesi gelmiş borcunu ödemeyenler,
- k) **Bankanın** gelir paylaşımı veya diğer inşaat yapım işleri ihale hazırlıklarına, danışmanlık hizmeti yapanlar,
- l) **Bankanın** gelir paylaşımı veya diğer inşaat yapım işlerinin kontrollük veya müşavirlik hizmetlerini veya yapı denetimini üstlenenler,
- m) Terör örgütlerine iltisakı veya bunlarla irtibatı olduğu, Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından belirlenenler,

2. İhalede aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır.

- a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,
- b) İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, İsteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,
- c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek,
- d) İhaleye, birden fazla İstekli adına, doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekâleten katılmak veya teklif vermek,

3. Aşağıda belirtilen durumlardaki İstekliler ihale dışı bırakılır. Ayrıca, aşağıda belirtilen durumlardaki İsteklilerin hissedar veya yönetiminde söz sahibi oldukları tüzel kişiler ile bu tüzel kişilerin oluşturduğu iş ortaklıkları da ihale dışı bırakılır.

- a) Mahkemece iflasına karar verilen, Mahkemeye iflas ertelemesi müracaatında bulunan, tasfiye halinde olan, Mahkeme tarafından kayyum atanan, konkordato ilan eden İstekliler,

- b) İhale 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen İstekliler,
 - c) İhale 1. oturumunun yapılacağı tarih itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan İstekliler,
 - d) İhale 1. oturumunun yapılacağı tarihten önceki **10 (on)** yıl içerisinde, **Bankaya** yaptığı işler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyette bulunduğu **Banka** tarafından tespit edilen İstekliler,
4. a) İhaleye katılan İsteklilerin veya İsteklilerin iş ortaklığı olması halinde ortaklardan herhangi birisinin, yukarıdaki 1., 2. ve 3. fıkralarda belirtilen durumlarda olduklarının ihale aşamasında tespit edilmesi halinde, bu İstekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Yalnızca, 1. fıkranın “m” bendinde belirtilen durumda olanlar ihale dışı bırakılır, ancak, geçici teminatları gelir kaydedilmez.
- b) Üzerine ihale yapılan İsteklinin veya İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ortaklarından herhangi birisinin, yukarıdaki 1., 2. ve 3. fıkralarda belirtilen durumlarda olduklarının, sözleşme aşamasında tespit edilmesi halinde, geçici teminat veya kesin teminat gelir kaydedilir.
- c) Yüklenicinin veya Yüklenicinin iş ortaklığı olması halinde ortaklarından herhangi birisinin, yukarıdaki 1., 2. ve 3. fıkralarda belirtilen durumlarda olduğunun, sözleşmenin imzalanmasından sonra tespit edilmesi halinde ise kesin teminat gelir kaydedilerek sözleşme feshedilir ve sözleşmenin fesih ile ilgili maddesi çerçevesinde uygulama yapılır.

MADDE 9- Teminat Olarak Kabul Edilebilecek Değerler

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda belirtilmiştir.

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Ticari bankalar ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir).

Teminat mektupları dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz. Birinci fıkranın (a) ve (c) bendinde belirtilen teminatlar istekliler tarafından **Bankanın** Muhasebe ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı'na yatırılır ve makbuz teklif dosyasının içerisine konulur.

Teminatlar, teminat olarak kabul edilebilecek diğer değerlerle değiştirilebilir. Teminat mektupları süresiz olarak düzenlenecektir.

Her ne sebeple olursa olsun **Bankaca** alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Geçici ve kesin teminat mektuplarında 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen şekil ve şartlar aranır.

İlgili mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları, teminat olarak kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları gerekli kovuşturma yapılmak üzere ilgili mercilere intikal ettirilir.

MADDE 10- Geçici Teminat ve İadesi

Bu işin geçici teminat tutarı, İsteklinin birinci oturumda teklif ettiği Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Gelirinin %3'ünden az olmayacaktır.

İhalenin 2. oturumuna katılmaya yeterlik alamayan isteklilerin geçici teminatları, ihalenin 1. oturumunun İhale Komisyonunca karara bağlanmasından sonra, bu isteklilerin yetkililerine veya vekillerine imza karşılığı elden iade edilir.

İhalenin 2. oturumuna katılma hakkı elde eden isteklilerin, geçici teminat miktarlarını, 1. oturumdaki yeterliği olan en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG) teklifine ait teminat miktarına tamamlaması zorunludur. İlave teminat mektubu getirmeyenler ikinci oturuma katılamayacaktır.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan herhangi biri veya ortaklar, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın geçici teminatı verebilirler.

İhale üzerinde kalan istekli ile ikinci en yüksek teklifi veren istekliye ait geçici teminat mektupları ihaleden sonra **Banka** tarafından muhafaza edilir. Diğer isteklilerin geçici teminatları ise iade edilir.

İhale üzerinde kalan isteklinin geçici teminatı, kesin teminatın verilip Sözleşmenin imzalanmasından sonra iade edilir.

İkinci en yüksek teklifi veren istekliye ait geçici teminat, ihale üzerinde kalan istekli ile Sözleşmenin imzalanmasından sonra iade edilir.

Geçici teminatın iadesi, ilgili banka şubesine, istekliye veya yetkili temsilcisine imza karşılığı elden teslim edilmek suretiyle yapılır.

İhalenin Madde 18 veya 19 çerçevesinde iptal edilmesi durumunda, geçici teminatları, isteklilerin yetkililerine veya vekillerine imza karşılığı elden iade edilir.

MADDE 11- Kesin Teminat

Yüklenicinin taahhüdünün, Sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesine olanak sağlamak amacıyla, Sözleşme yapılmasından önce istekliden ekteki örneğe (Örnek 5) uygun olarak alınacak Kesin Teminat tutarı, Sözleşmede belirtilecek olan Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG)'nin %6'sından az olmayacaktır..

MADDE 12- Tekliflerin Hazırlanması

Teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, geçici teminata ait muhasebe fişi veya banka teminat mektubu ve isteklilerin Bankadan satın almış olduğu ihale dosyası da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak istenen bütün belgeler bu şartnamede verilen sıraya göre bir zarfa konur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve Bankanın açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından kaşelenip imzalanır.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ise teklif zarfına, tüm ortaklara ait ihalede istenilen bütün belgeler bu şartnamede verilen sıraya göre konulur ve Bankaya sunulur. Zarfın üzerine, pilot ortakdan başlamak üzere tüm ortakların adı, soyadı veya ticaret unvanı, iş ortaklığının tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve Bankanın açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri tüm ortakların yetkilileri veya vekilleri tarafından kaşelenip imzalanır.

Mali Teklif Mektubunun, Teklif Alma Şartnamesi ekindeki örneğe (Örnek 1) uygun olarak rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak ve kısaltmadan açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve isteklinin ticaret unvanının yazılmış olması ve **isteklinin yetkilisi veya vekili tarafından kaşelenip imzalanmış olması** zorunludur. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, Mali Teklif Mektubuna, tüm ortakların ticari unvanının yazılmış ve tüm ortaklarca kaşelenmiş olması ve **tüm ortakların yetkilileri veya vekilleri tarafından imzalanmış olması** zorunludur.

Mali Teklif Mektubunda (Örnek 1), **Banka** ve isteklinin gelir paylaşma oranları, rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak ve kısaltmadan yazılır.

Yukarıda belirtilen esas ve usullere uygun olarak düzenlenmeyen teklifler reddedilerek hiç yapılmamış sayılır.

MADDE 13- İhalenin Birinci Oturumu

İhale komisyonu tarafından ihale tarih ve saati itibariyle kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edildikten sonra zarflara sıra numarası verilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmaksızın iade edilir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar **Bankaya** ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Madde 12'ye uygun olmayan zarflar bir tutanak ile belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.

Teklifler hazır bulunan istekliler önünde alınış sırası ile açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır.

Belgeleri eksik olan ve teminatı eksik veya usulüne uygun olmayan isteklilerin Mali Teklif Mektubu işleme konulmadan kendilerine veya vekillerine iade edilir. Durum tutanağa yazılır. Bunlar ihaleye katılamazlar.

Hangi tekliflerin kabul edildiği toplantıda hazır bulunanlara komisyon başkanlığınca bildirilir. Bundan sonra teklifler ihale komisyonu başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste, ihale komisyonu başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Bu aşamada hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez, teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz. Teklifler ihale komisyonunca değerlendirilmek üzere oturum kapatılır.

MADDE 14- Tekliflerin Değerlendirilmesi ve İhalenin 2. Oturumuna Davet

Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya Mali Teklif Mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir. Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve

Mali Teklif Mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir. Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

İhale komisyonunun talebi üzerine tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden yazılı olarak belge, bilgi ve açıklama istenebilir.

Son aşamada, isteklilerin Mali Teklif Mektubunda hata bulunup bulunmadığı kontrol edilir. Mali Teklif Mektubunda hata bulunması halinde bu durum istekliye yazı ile bildirilir. İstekli düzeltilmiş teklifini kabul edip etmediğini tebliğ tarihini izleyen **3 (üç) gün** içinde yazılı olarak bildirmek zorundadır. İsteklinin düzeltilmiş teklifi kabul etmediğini süresinde bildirmemesi veya bu süre içinde herhangi bir cevap vermemesi halinde, teklifi değerlendirme dışı bırakılır ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

Değerlendirme sonucu tüm isteklilere tebliğ edilecek olup uygun görülen isteklilere yapılan tebliğde belirtilecek yer, tarih ve saatte uygun görülen tüm isteklilerin katılımıyla ikinci oturum yapılır.

İhalenin 2. oturumuna davet edilecek isteklilere gönderilecek davet yazılarında, 2. oturumun yapılacağı yer, tarih ve saat belirtilerek, isteklinin hâlihazırda yürürlükteki imza sirküleri gereğince teklif vermeye, pey sürmeye yetkili temsilcisinin veya vekilinin noter tasdikli tevsik edici belgelerini getirmeleri ve geçici teminatlarını 1. oturumda yeterliği olan en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG) teklifine ait teminat miktarına tamamlamaları istenir.

MADDE 15- İhalenin İkinci Oturumu

İhalenin ikinci oturumu iki aşama halinde, İhale Komisyonu Başkanı ve üyeleri ile 2. oturuma davet edilen isteklilerin hazır bulunanlarının katılımıyla, isteklilere gönderilen davet yazısında belirtilen yer, tarih ve saatte yapılır.

2. oturumun başlangıcında, davet edilen isteklilerin ihale salonunda bulunup bulunmadıklarını kontrol için İhale Komisyonu tarafından yoklama yapılır ve bu durum tutanak altına alınarak istekliler veya vekilleri tarafından imzalanır. Daha sonra isteklilerden, yürürlükteki imza sirküleri gereğince teklif vermeye, pey sürmeye yetkili temsilcisinin veya vekilinin noter tasdikli tevsik edici belgelerini ve ilave geçici teminat istenmiş ise bu belgeleri İhale Komisyonuna sunmaları istenir.

1. Aşama

İkinci oturumda, isteklilerin birinci oturumda sunmuş oldukları teklifleri tekrar okunur ve teklifler, en düşük Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG) teklifinden en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG) teklifine doğru sıralanır. İsteklilerden revize tekliflerini sözlü olarak bu sıralamaya göre 3 (üç) tur olarak sunmaları istenir. Sunulan sözlü teklifler oturum esnasında tutanak altına alınır.

Birinci sözlü tur, ihalenin birinci oturumunda verilmiş olan en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG)'nin üzerinde sözlü teklif verilmek suretiyle başlatılır.

Sözlü turlarda istekliler, bir önceki tekliflerinde sunmuş oldukları Arsa Satışı Karşılığı Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO), Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) ve Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG)'nden düşük olmamak şartıyla tekliflerini sunmak zorundadırlar. Ayrıca sözlü turlarda sırası gelen isteklinin, bir önceki isteklinin sunmuş olduğu Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG) teklifinin üzerinde teklif vermesi zorunludur; aksi durumda ihaleden çekilmiş sayılacak ve sözlü tur sonrası nihai kapalı teklif veremeyecektir.

İstekliler sözlü turların herhangi birisinin başlangıcında ihaleden çekilebilirler. İstekliler, ihaleden çekilmiş sayılmaları veya ihaleden çekilmeleri durumunda, yazılı ilk mali teklifleri ve sözlü mali teklif sunmuşlar ise de bu sözlü mali teklifleri ile bağlıdırlar.

1. aşamadaki sözlü turların herhangi birisinin başlangıcında ihaleden çekilmiş olan isteklilerden, yazılı mali teklif istenmez.

Sunulan sözlü mali teklifler tutanak altına alınarak istekliler veya vekilleri tarafından imzalanır.

2. Aşama

Bu aşamada, 1. aşamanın üçüncü ve son turunda istekliler tarafından sunulan sözlü mali teklifler içerisindeki en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG) ile en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO) isteklilere bildirilir. (En yüksek ASKABPTG ve en yüksek ASKBPGO aynı veya farklı isteklilerce teklif edilmiş olabilir.)

İsteklilerden, kendilerine bildirilen en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG) ile en yüksek Arsa Satışı Karşılığı Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO)'ndan aşağı olmamak üzere nihai mali tekliflerini, ekte sunulan ve kendilerine verilecek olan Nihai Mali Teklif Mektubunu (Örnek 2: Pazarlık - Açık Artırma Sonucu Nihai Mali Teklif Mektubu) doldurarak kapalı zarf içerisinde yazılı olarak sunmaları istenir.

Nihai Mali Teklif Mektubunun, Teklif Alma Şartnamesi ekindeki örneğe uygun olarak rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak ve kısaltmadan açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve isteklinin ticaret unvanının yazılmış olması ve isteklinin yetkilisi veya vekili tarafından kaşelenip imzalanmış olması zorunludur. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, Nihai Mali Teklif Mektubuna tüm ortakların ticari unvanının yazılmış olması ve tüm ortakların yetkilileri veya vekilleri tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş olması zorunludur.

Nihai Mali Teklif Mektubunun konacağı zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve **Bankanın** açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından kaşelenip imzalanır.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ise zarfın üzerine, pilot ortaktan başlamak üzere tüm ortakların adı, soyadı veya ticaret unvanı, iş ortaklığının tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve **Bankanın** açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri tüm ortakların yetkilileri veya vekilleri tarafından kaşelenip imzalanır.

İsteklilerin Nihai Mali Teklif Mektubunda teklif edecekleri Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) bedeli, son sözlü turda teklif etmiş oldukları Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) bedelinden aşağıda veya yukarıda olabilir.

İsteklilerin yazılı mali tekliflerini hazırlamaları için, İhale Komisyonunca 2. aşamaya 15 ila 45

dakika ara verilir.

Verilen aranın bitiminde isteklilerin kapalı zarfları İhale Komisyonunca teslim alınır.

Kapalı zarflar, dosya alındı sıra numarasına göre açılır ve isteklilerin Nihai Mali Teklif Mektubu ile sunmuş oldukları mali teklifleri ihalede bulunanların huzurunda okunur.

Birden fazla istekli tarafından Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Geliri (ASKABPTG) olarak aynı bedelin teklif edildiğinin görülmesi halinde, aynı teklifte bulunan isteklilerden ikinci bir yazılı teklif alınır ve uygun bedeli verene ihale yapılır. İkinci tekliflerin de aynı olması halinde, Arsa Satışı Karşılığı Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO) teklifi yüksek olan tercih edilir. Bu oranın da eşit olması halinde kura çekme suretiyle ihale sonuçlandırılır.

İhalenin 2. oturumuna tek isteklinin katılması durumunda, sözlü turlar yapılmaksızın isteklinin kendisine verilecek olan Nihai Mali Teklif Mektubunu doldurarak kapalı zarf içerisinde teklifini sunması istenir.

Bu işlem veya işlemlerden sonra ihaleye esas taşınmazların **Bankaca** tespit edilen Tahmini Bedeli ihale komisyonu başkanı tarafından açıklanabilir.

İhale komisyonu, karar vermek üzere 2. oturumu kapatır.

2. aşamaya katılmaya hak kazanmış olan istekliler, yazılı nihai mali tekliflerini vermeyerek ihaleden çekilebilirler. Ancak, bu istekliler, 1. aşamanın üçüncü ve son turunda sunmuş oldukları sözlü mali teklifleri ile bağlıdırlar.

Nihai Mali Teklif Mektubu veya kapalı zarfı usulüne uygun olmayan isteklilerin mali teklifleri değerlendirmeye alınmaz. Ancak, bu istekliler, 1. aşamanın üçüncü ve son turunda sunmuş oldukları sözlü mali teklifleri ile bağlıdırlar.

İhale komisyonu, ihalenin 2. oturumunun 2. aşamasına hiçbir isteklinin katılmaması durumunda, 1. aşamada verilmiş olan sözlü mali tekliflere göre; 2. oturumun 1. aşamasına hiçbir isteklinin katılmaması durumunda ise 1. oturumda verilmiş olan ilk yazılı mali tekliflere göre değerlendirme yapabilecektir.

MADDE 16- İhalede Hazır Bulunmayan İstekliler

İhalede hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

MADDE 17- Bankanın İhaleyi Yapıp Yapmamakta Serbest Olması

Banka, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **Banka** ihaleyi, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. **Banka**, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez. Bu durumda ihale iptal kararı ilan yoluyla duyurulur. İstekliler **Bankadan** herhangi bir hak talebinde bulunamaz ve varsa dosya bedeli ile geçici teminatları iade edilir.

MADDE 18- Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptali

İhale komisyonunun gerekçeli kararı üzerine **Banka** verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, isteklilere bildirim veya ilan yoluyla duyurulur. **Banka** bütün tekliflerin reddedilmesi sebebiyle herhangi bir yükümlülük

altına girmez.

MADDE 19- İhale Kararlarının Onayı veya İptal Edilmesi

İhale Yetkilisi, ihale komisyonu tarafından alınan gerekçeli kararı, karar tarihini izleyen **15 (onbeş) gün** içinde onaylar veya gerekçesini belirtmek suretiyle iptal eder. İhale, kararın onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde hükümsüz sayılır.

MADDE 20- Kesinleşen İhale Kararlarının Bildirilmesi

İhale Yetkilisince onaylanan ihale kararları, onaylandığı tarihi izleyen **7 (yedi) gün** içinde üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle tebliğ edilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden **7. (yedinci) gün**, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

İhale kararının iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

MADDE 21- Sözleşmeye Davet

İhale üzerinde kalan istekli, Madde 20 uyarınca yapılan tebliği takip eden **15 (onbeş) gün** içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek Sözleşmeyi imzalamak zorundadır.

Sözleşmenin imzalanmasından önce, Sözleşmeden doğan her türlü masraf ve damga vergisi ihale üzerinde kalan istekli tarafından **Bankanın** Muhasebe ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı'na yatırılır.

İhale üzerinde kalan istekli Sözleşmenin imzalanmasından önce ayrıca, 4734 sayılı Kanunun 10uncu maddesinin dokuzuncu fıkrasının (a), (b), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadığına ilişkin belgeleri verecektir. 4734 sayılı Kanunun 10uncu maddesinin dokuzuncu fıkrasının (c) ve (d) bentlerinde belirtilen belgelerin tarihi, ihale ilan tarihi ile isteklinin Sözleşme imzalamaya geleceği tarih arasında olacaktır. İhale üzerinde bırakılan isteklinin ortak girişim olması halinde (a), (b), (e) ve (g) bentlerinde sayılan durumlarda olunmadığına ilişkin belgeleri her bir ortak ayrı ayrı sunmak zorundadır. Verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir. Sözleşme imzalandıktan hemen sonra geçici teminat iade edilir. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde sözleşme imzalanmadan önce noter tasdikli iş ortaklığı sözleşmesinin verilmesi gerekir. İş ortaklığı anlaşma ve sözleşmesinde iş ortaklığını oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilir.

İhale üzerine bırakılan isteklinin, Türkiye Cumhuriyeti'nde faaliyet gösteren ticari bankalar veya katılım bankalarından alacağı banka referans mektubunun veya mektuplarının aslını vermesi şarttır.

Banka referans mektubunda, kullanılabilir nakit kredi toplamı ile kullanılmamış teminat mektubu kredi toplamlarının ayrı ayrı olmak üzere, Sözleşmede belirtilecek olan Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin %10 (yüzdeon)'undan az olmadıklarının belgelenmesi gerekmekte olup, farklı ticari bankalar veya katılım bankalarından alınacak referans mektuplarının, kullanılabilir nakit kredi toplamı ile kullanılmamış teminat mektubu kredi toplamlarının ayrı ayrı olmak üzere, bu orandan az olmaması gerekmektedir.

İhale üzerine bırakılan isteklinin iş ortaklığı olması halinde, ortaklardan herhangi biri veya ortaklar, ortaklık hisse oranına bakılmaksızın banka referans mektubunu veya mektuplarını verebilirler.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin, varsa, geçici teminatı gelir kaydedilir. Bu durumda **Banka**, ikinci en yüksek teklifin İhale Yetkilisince uygun görülmesi kaydıyla, bu teklif sahibi istekli ile de Sözleşme imzalayabilir. İkinci en yüksek teklifi veren istekliye aynı usulde yapılacak tebligatın ardından, ikinci en yüksek teklifi veren istekli de Sözleşmeyi imzalamazsa, bu teklif sahibinin de geçici teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

MADDE 22- İhalenin Sözleşmeye Bağlanması

İhaleler bir sözleşmeye bağlanır. Sözleşme **Banka** ita amiri veya **Bankaca** yetki verilen kişi(ler) tarafından Yüklenici ile birlikte imzalanır. Yüklenicinin ortak girişim olması halinde Sözleşme ortak girişimin bütün ortakları tarafından imzalanır. İhale dokümanında belirtilen şartlara aykırı sözleşme düzenlenemez. Sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yüklenici Sözleşme imzalanmadan önce;

- Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair ilgili idareden alınmış belgenin aslını (Bu belgenin tarihi, ihale ilan tarihi ile isteklinin Sözleşme imzalamaya geleceği tarih arasında olacaktır.),
- Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş gelir, kurumlar, stopaj, KDV ve diğer vergi borcu olmadığına dair ilgili idareden alınmış belgenin aslını (Bu belgenin tarihi, ihale ilan tarihi ile isteklinin Sözleşme imzalamaya geleceği tarih arasında olacaktır.)

getirecektir.

İşe ait ihale ve Sözleşme ile ilgili noter, vergi, resim ve harçlarla ilgili tüm masraflar Yükleniciye aittir.

MADDE 23- İsteklilerin Tekliflerine Bağlılığı

İhalelerde şartname ve eklerinin hükümleri aynen korunur ve istekliler ihale sonucunun karara bağlanmasına kadar ilk teklifleriyle, ikinci oturumda tutanak altına alınan sözlü teklifleriyle ve nihai yazılı teklifleriyle bağlıdırlar.

İstekliler tekliflerinden geri dönemez; aksi takdirde geçici teminatları gelir kaydedilir.

MADDE 24- İş ve İşyerinin Sigortalanması

İş ve işyerinin sigortalanması hususundaki şartlar Sözleşme Madde 26'da belirtilmiştir.

MADDE 25- İhale Dosyasında Zeyilname ile Değişiklik Yapılması, İhale Öncesi Bilgi Edinme ve Açıklama

İhale ilanı yapıldıktan sonra ihale dosyasında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin **Bankaca** tespit edilmesi veya ihale dosyasını **Bankadan** satın alan isteklilerce yazılı olarak bildirimde bulunulması halinde, işle ilgili Daire Başkanlığının önerisine istinaden İhale Yetkilisince onaylanmak suretiyle ihale tarihinden **7 (yedi) gün** öncesine kadar düzenlenecek zeyilname ile ihale dosyasında değişiklik yapılabilir.

İhale dosyasını **Bankadan** satın alan istekliler, ihale konusu işle ilgili sorularını, ihalenin 1.

oturumunun yapılacağı tarihten, bu tarih hariç en geç **10 (on) gün** öncesine (.../.../2019) ve saat **17:00**'ye kadar, yazılı olarak elden, faks veya posta yolu ile **Bankaya** iletebileceklerdir. Bu tarihten ve saatten sonra **Bankaya** ulaşan sorular dikkate alınmayacaktır.

Sorular ile ilgili cevapları oluşturan “Açıklama veya Açıklamalar” ile gerekli durumlarda düzenlenecek “Zeyilname veya Zeyilnameler” ihalenin 1. oturumunun yapılacağı tarih hariç en geç **2 (iki) gün** önce tüm isteklilere **Bankaca** yazılı olarak (faks, e-posta veya iadeli taahhütlü mektup yolu ile ya da imza karşılığı elden) ve teyit edilmek kaydıyla tebliğ edilecektir.

Maddi veya teknik hatalar veya eksiklikler nedeniyle “Zeyilname veya Zeyilnameler” ile ihale dosyasında değişiklik yapılması halinde bu değişiklikler ihale dosyasında da (Teklif Alma Şartnamesi hariç) yapılır ve “Zeyilname veya Zeyilnameler” ile “Açıklama veya Açıklamalar” ihale dosyasına konur.

Yapılan değişiklik nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde, ihalenin 1. oturumunun yapılacağı tarih, zeyilname düzenlenmesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere en fazla **20 (yirmi) gün** süreyle ertelenebilir. Erteleme süresince ihale dokümanı satılmasına ve teklif alınmasına devam edilir.

Zeyilname ile düzeltilemeyecek hususlar varsa ihale, ilan edilmek suretiyle iptal edilir. Gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra yeniden ihaleye çıkılır.

MADDE 26- Alt Yükleniciler

Alt Yüklenici çalıştırılması hususundaki şartlar Sözleşme Madde 21’de belirtilmiştir.

MADDE 27- Diğer Hususlar

Bu Şartnameye uygun olmayan teklifler ile şartlı ve eksik evraklı teklifler kabul edilmeyecektir.

İhale dokümanında düzenleme bulunmayan hususlarda “İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği” hükümleri uygulanacaktır. Oluşacak tereddütler **Bankaca** giderilecek ve **Bankanın** yorumu taraflar için bağlayıcı olacaktır.

MADDE 28- İhtilafların Çözüm Şekli ve Yeri

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde *Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri* yetkilidir.

MADDE 29- İhale ve Sözleşme ile İlgili Masraflar

İsteklilerin, ihale teklif dosyalarının hazırlanması ve **Bankaya** verilmesi ile ilgili yapacakları ihale dosya bedeli, noter, geçici teminat vb. ilgili her türlü masraflar isteklilerin kendilerine aittir. İhalenin herhangi bir aşamada **Banka** tarafından iptal edilmesi durumunda, bu masraflar isteklilere iade edilmeyecek olup, istekliler, yapmış oldukları bu masrafların iade edilmesi için **Bankadan** herhangi bir hak ve talepte bulunamazlar. Sözleşme ile ilgili, ihale karar pulu, sözleşme damga vergisi, noter, vergi, resim, harçlar vb. her türlü masraflar Yükleniciye ait olup; ihale karar pulu ve sözleşme damga vergisi, Sözleşme Madde 4’te belirtilecek olan Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) üzerinden hesaplanacaktır.

MADDE 30- İhale Dokümanları

Bu işin ihale dokümanları aşağıda sıralanmıştır.

- a.** Teklif Alma Şartnamesi ve ekleri
- b.** Sözleşme Taslağı
- c.** Özel Teknik Şartname ve ekleri

EKLER

- | | |
|---------|--|
| Örnek 1 | Mali Teklif Mektubu |
| Örnek 2 | Pazarlık - Açık Artırma Sonucu Nihai Mali Teklif Mektubu |
| Örnek 3 | Ortak Girişim Beyannamesi |
| Örnek 4 | Geçici Teminat Mektubu |
| Örnek 5 | Kesin Teminat Mektubu |

Örnek 1

MALİ TEKLİF MEKTUBU

İLLER BANKASI A.Ş.

İhale Komisyonu Başkanlığı'na,

Bankanızca tarihinde Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulüyle ve **Bankanızdan** herhangi bir kaynak çıkışı olmadan ve her türlü masraflarının tamamı tarafımdan/tarafımızdan karşılanmak suretiyle yapılacak olan “*Ankara İli Yenimahalle İlçesi Orman Çiftliği Mahallesi 13248 Ada 18 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ*” ihalesine ait Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile belgeleri okuyup inceledim/inceledik ve aynen kabul ettim/ettik.

İşin yapılacağı yeri inceledim/inceledik ve koşullar hakkında tam bir fikir sahibi oldum/olduk.

Kabullendiğim/kabullendiğimiz ve imzaladığım/imzaladığımız bu şartlarla;

Bağımsız Bölümlerin Satışından Sağlanacak, Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): TL
(.....Türk Lirası)

Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG):
..... TL (.....Türk Lirası)

Arsa Satışı Karşılığı Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO): %..... (yüzde)

ayrıca, tarafımızca Mali Teklif Mektubunda belirttiğimiz Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin artması durumunda;

Artan ASKBPGO (Artan Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri üzerinden Banka Payı Gelir Oranı): %..... (yüzde) oranı karşılığına denk düşen tutarı da Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG)'ne ilave olarak

İller Bankası A.Ş.'ye, Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile belgeleri ve Teklif Mektubu şartları dâhilinde ödemeyi ve Sözleşme konusu işi ihale dosyasında (Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme Taslağı, Özel Teknik Şartname ve ilgili diğer dokümanlar) belirtilen şartlar dâhilinde yer teslimi tarihinden itibaren **1460 gün** içinde ikmal etmeyi, ödemeyi Sözleşmede belirtilen ödeme programına uygun olarak yapmayı, Sözleşme ve şartnamelere aykırı hiçbir talepte bulunmayacağımı/bulunmayacağımızı, ihale konusu işin tarafıma/tarafımıza ihale edilmesi halinde **Bankanın** bildireceği yer ve saatte Sözleşme imzalamak üzere hazır bulunacağımı/bulunacağımızı kabul ve taahhüt ederim/ederiz.

Tarih:

İsteklinin Adı, Soyadı / Ticari Unvanı, İmzası, Kaşesi, Tebligat Adresi:

NOT: İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, bu mali teklif mektubu, pilot ortak ve diğer tüm ortaklar tarafından ticaret unvanları yazılarak kaşelenip imzalanacaktır.

Örnek 2

PAZARLIK - AÇIK ARTIRMA SONUCU NİHAİ MALİ TEKLİF MEKTUBU

İLLER BANKASI A.Ş.

İhale Komisyonu Başkanlığı'na,

Bankanızca Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı usulüyle ve **Bankanızdan** herhangi bir kaynak çıkışı olmadan ve her türlü masraflarının tamamı tarafımdan/tarafımızdan karşılanmak suretiyle yapılacak olan “Ankara İli Yenimahalle İlçesi Orman Çiftliği Mahallesi 13248 Ada 18 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi” ihalesine ait Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile belgeleri okuyup inceledim/inceledik ve aynen kabul ettim/ettik.

İşin yapılacağı yeri inceledim/inceledik ve koşulların hakkında tam bir fikir sahibi oldum/olduk.

Kabullendiğim/kabullendiğimiz ve imzaladığım/imzaladığımız bu şartlarla, ihalenin 2. oturumunun 1. aşamasının son sözlü turunda vermiş olduğum/olduğumuz teklifimi/teklifimizi; ihalenin 2. oturumunun 2. aşamasında, kapalı zarf içerisinde sunduğum/sunduğumuz bu Pazarlık - Açık Artırma Sonucu Nihai Mali Teklif Mektubu ile

Bağımsız Bölümlerin Satışından Sağlanacak, Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): TL
(.....Türk Lirası)

Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG):
..... TL (.....Türk Lirası)

Arsa Satışı Karşılığı Banka Payı Gelir Oranı (ASKBPGO): %..... (yüzde)

ayrıca, tarafımızca mali teklif mektubunda belirttiğimiz Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)'nin artması durumunda;

Artan ASKBPGO (Artan Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri üzerinden Banka Payı Gelir Oranı): %..... (yüzde) oranı karşılığına denk düşen tutarı da Arsa Satışı Karşılığı Asgari Banka Payı Toplam Geliri (ASKABPTG)'ne ilave olarak

İller Bankası A.Ş.'ye, Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile belgeleri ve Teklif Mektubu şartları dahilinde ödemeyi kabul ve taahhüt ederek yeniliyorum/yeniliyoruz ve Sözleşme konusu işi ihale dosyasında (Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme Taslağı, Özel Teknik Şartname ve ilgili diğer dokümanlar) belirtilen şartlar dahilinde yer teslimi tarihinden itibaren **1460 gün** içinde ikmal etmeyi, ödemeyi Sözleşmede belirtilen ödeme programına uygun olarak yapmayı, Sözleşme ve şartnamelere aykırı hiçbir talepte bulunmayacağımı/bulunmayacağımızı, ihale konusu işin tarafıma/tarafımıza ihale edilmesi halinde **Bankanın** bildireceği yer ve saatte Sözleşme imzalamak üzere hazır bulunacağımı/bulunacağımızı kabul ve taahhüt ederim/ederiz.

Tarih:

İsteklinin Adı, Soyadı / Ticari Unvanı, İmzası, Kaşesi, Tebligat Adresi:

NOT: İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, bu mali teklif mektubu, pilot ortak ve diğer tüm ortaklar tarafından ticaret unvanları yazılarak kaşelenip imzalanacaktır.

Örnek 3

ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

İller Bankası A.Ş. tarafından ihaleye çıkartılmış “Ankara İli Yenimahalle İlçesi Orman Çiftliği Mahallesi 13248 Ada 18 Parselin Arsa Satışı Karşılığ Gelir Paylaşımı İş”ne müşterek teklif ve söz konusu iş uhdemize ihale olduğu takdirde Sözleşme akdedilerek işin ifası ve bitirilmesi maksadı ile özel bir ortaklık sözleşmesi **Banka** ile yapılan Sözleşmeden önce noterliğe tasdik ettirilerek verilecektir. Ortak Girişimimizin pilot firması, işin bitimine kadar dir. Vermiş olduğumuz müşterek teklif neticesinde iş üzerimize kaldığı takdirde Sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imza edileceğini ve akdedilecek Sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot olarak göstermiş olduğumuz ortağımızın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak Sözleşmenin konusuna ve şumulüne girecek işlerin ve taahhütlerin ve Sözleşmeden doğup da ortaklığımıza tevcih edilecek vecibelerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve iş sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı; aksi takdirde Sözleşmenin feshi, teminatın irat kaydı hususlarında İller Bankası A.Ş.’nin yetkili olacağını, **Bankaca** pilot firmaya yapılacak bütün yazışma ve tebligatların Yüklenici olarak ortak girişimimize yapılmış addedileceğini, Sözleşme konusu işin ikmalinden evvel gruba dahil pilot firmadan başka ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, tutuklu veya mahkum olması gibi sebeplerle ortaklığın dağılması halinde pilot firma ve grubun geri kalan diğer ortaklarının teminat da dahil işin bütün vecibelerini ve mesuliyetlerini üzerimize alacağımızı ve işi bitireceğimizi, beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

<u>Sıra No.</u>	<u>Firma Adı</u>	<u>Hisse Oranı</u>	<u>Kanuni İkametgahı</u>
1.			
2.			
3.			

PİLOT ORTAK

ORTAK

ORTAK

(imza)

(imza)

(imza)

Örnek 4

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

TARİH:

NO:

İLLER BANKASI A.Ş.'YE

ANKARA

..... BANKASI

REFERANS:

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

Bankanızca ihaleye çıkarılan “*Ankara İli Yenimahalle İlçesi Orman Çiftliği Mahallesi 13248 Ada 18 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi*”ne istekli sıfatıyla katılacak olan’nin bu ihale ile ilgili kanun ve ihale dokümanı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olanTL (.....)’yi bankamız garanti ettiğinden, ilgili kanun, mevzuat ve ihale dokümanı hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile **Bankanız** arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin **Bankanıza** ve emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faizi ile birlikte ödeyeceğimizi bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu geçici ve süresizdir.

Saygılarımızla,
.....BANKASI

.....ŞUBESİ

Not: Geçici teminat mektubu bu metinden farklı olmayacak, aksi takdirde geçersiz sayılacaktır.

Örnek 5

KESİN TEMİNAT MEKTUBU

İLLER BANKASI A.Ş.'YE

ANKARA

TARİH:

NO:

Bankanızca ihalesi yapılan “Ankara İli Yenimahalle İlçesi Orman Çiftliği Mahallesi 13248 Ada 18 Parselin Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ”ni taahhüt eden Yüklenici [Yüklenicinin adı]’nin ihale dosyası ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı olan TL’yi [ticari banka veya katılım bankasının adı] garanti ettiğinden, Yüklenici, taahhüdünü ihale dosyası ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçen iznini almaya gerek kalmaksızın ve [Yüklenicinin adı] ile **Bankanız** arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin **Bankanıza** nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [ticari bankanın veya katılım bankasının adı]’nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [ticari banka veya katılım bankasının adı] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu kesin ve süresizdir.

..... [ticari banka veya katılım bankasının adı]

..... [ticari banka veya katılım bankasının şubesinin adı] Şubesi

yetkililerinin isim, unvan ve imzası

Not: Kesin teminat mektubu bu metinden farklı olmayacak, aksi takdirde geçersiz sayılacaktır.