

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU **(MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)**

İdaremiz mülkiyetinde bulunan **207 adet işyeri ile 70 adet konut olmak üzere toplam 277 adet taşınmaz, 19 Şubat 2019** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 30.000.- TL ye kadar olanlar için 2.000.- (İkibin) TL,
 - muhammen bedeli 31.000 - 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.- (Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.- (Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.- (Ellibin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.- (Yüzbin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında "Açık Artırma Satış Şartnamesi"ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2019 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	04 Şubat 2018 – 19 Şubat 2019
AÇIK ARTIRMA	19 Şubat 2019
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	15 Ocak 2019
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 19 Şubat 2019 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile saat 13:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

**TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI
İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU**

SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	1202	3	Adana - Seyhan İsmetpaşa Barış Mah. 1.Etap 2. Kısım 50 ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	BARKAL	M.M.A	6 AY	%50 PEŞİN 60 AY
2	142	5	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
3	55	1	Ankara Çamlidere	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMLIDERE	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
4	1186	48	Ankara Mamak Altağaç,Karaağaç,Hüseyingazi mahalleleri 2.etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	HÜSEYİNGAZİ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	173	4	Ankara Nallihan ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLIHAN	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
6	341	3	KUZEY KENT 341 VİLLA PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%15 PEŞİN 120 AY
7	563	1	KUZEY KENT 563 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	628	1	KUZEY KENT 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	630	1	KUZEY ANKARA 630 KONUT PROJESİ kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10		24	KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ TİC 2, 3 VE 5	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	18 AY	%25 PEŞİN 120 AY
11	100	1	Bilecik - Osmaneli Camikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANELİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 60 AY
12	302	2	Bitlis Merkez 129 dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİTLİS	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	502	9	Çankırı Merkez Kentsel Dönüşüm Projesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	9 AY	%10 PEŞİN 120 AY
14	717	7	Çorum Kargı 2.etap Bahçelievler Mah. Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARGI	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
15	836	1	Çorum - Merkez (sosyal donatı) (Büyük Ticaret Merkezi)	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇORUM	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 180 AY
16	403	4	Denizli Sarayköy Gerali	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYKÖY	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	47	6	Diyarbakır Sur Alipaşa ve İalebey Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DIYARBAKIR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
18	263	1	Erzincan İliç ticaret merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İLİÇ	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 60 AY
19	596	5	Gaziantep İslahiye Fevzipaşa 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSLAHİYE	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
20		3	İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 268/1	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%15 PEŞİN 120 AY
21	2756	1	İstanbul Çatalca Hadımköy (SOSYAL DONATI) 713/2	T.HALK BANKASI A.Ş.	HADIMKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	173	7	İstanbul Üsküdar 8 dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇENGELKÖY	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	315	6	İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi 8 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TORBALI	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24	141	3	Kahramanmaraş Pazarcık Yukarıpazarcık 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARCİK	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25		1	Karabük Merkez 1004 Kişilik Yurt	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARABÜK	M.M.A	3 AY	%40 PEŞİN 36 AY
26	450	1	Karaman Doğukışla AVM, Restaurant, Sosyal Tesis, Otopark	T.HALK BANKASI A.Ş.	SANAYİ SİTESİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
27	126	2	Kırıkkale Keskin Bozkurt 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
28	141	3	Kırşehir Akpınar 3.Etap 1 Adet Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKPINAR	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
29	157	3	Konya Akören 3 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÖREN	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
30	112	4	Konya İli, Bozkır İlçesi, Demirasaf Mahallesi 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKIR	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
31	166	2	Konya Kadınhanı 4.Etap ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KADINHANI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	883	7	Konya Sarayönü 3.Etap 2 ve 4 dükkanlı ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYÖNÜ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
33	272	1	Kütahya Simav 4.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİMAV	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
34	41	2	Malatya Pütürge Pazarcık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PÜTÜRGE	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
35	227	3	Nevşehir Merkez Göre Beldesi 3 Dükkanlı Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KAPADOKYA	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
36	228	1	Niğde - Bor Kızıyer 4. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	NİĞDE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
37	304	5	Sakarya - Karasu 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADAPAZARI	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
38	610	2	Sivas Divriği 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DIVRİĞİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%50 PEŞİN 60 AY
39	762	7	Sivas Merkez Yenimahalle 7 Dükkanlı Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	SİVAS	M.M.A	12 AY	%50 PEŞİN 60 AY
40	124	1	Sivas Koyulhisar	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOYULHISAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
41	616	7	Şanlıurfa Viranşehir	T.HALK BANKASI A.Ş.	VİRANŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
42	580	1	Tekirdağ - Merkez 1.Bölge (Gazioğlu)	T.HALK BANKASI A.Ş.	TEKİRDAĞ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
43	436	5	Tokat Dedeli	T.HALK BANKASI A.Ş.	TOKAT	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
44	797	1	Uşak Merkez Kentsel 797 ticari birim (T1 BLOKTA 1 İPTAL)	T.HALK BANKASI A.Ş.	UŞAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
45	258	1	Zonguldak - Ereğli	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY

KONUTLAR								
SIRA NO	KONUT SAYISI		PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	142	1	Afyon Dazkırı Esentepe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
2	142	2	Afyon Dazkırı Esentepe Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
3	407	1	Afyon İncehisar Çukur Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	İSCEHİSAR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	110	1	Amasya Göynücek	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖYNÜCEK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	110	1	Amasya Göynücek Alt gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖYNÜCEK	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	474	1	Ankara Altındağ Başpınar	T.HALK BANKASI A.Ş.	OPERA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	354	1	Ankara Sincan Yenikent 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNCAN	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	112	1	Balıkesir Balya	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALYA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	838	1	Balıkesir Bandırma Kayacak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BANDIRMA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	144	1	Bilecik Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PAZARYERİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	100	1	Bilecik Osmaneli Camikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANELİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12	1201	1	Bursa Nilüfer	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÖZLÜCE	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	47	10	Diyarbakır Sur Alipaşa ve Ialebey Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİYARBAKIR	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
14	586	1	Erzincan Yoğurtlu	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZİNCAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	579	5	Erzurum Palandöken Malmeydanı 3.Etap Alt Gelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZURUM	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	579	2	Erzurum Palandöken Malmeydanı 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ERZURUM	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17		1	Eskişehir Odunpazarı Karapınar Göçmen Konutları	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR MERKEZ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	518	1	Eskişehir Odunpazarı 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
19	1072	1	Eskişehir Vadişehir 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
20	414	1	Hatay Reyhanlı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	REYHANLI	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
21	271	2	İzmir Kınık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KINIK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
22	271	1	İzmir Kınık Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KINIK	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
23	529	4	İzmir Tire	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TİRE	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
24	315	2	İzmir Torbalı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TORBALI	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
25	192	1	Karabük Safranbolu	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAFRANBOLU	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
26	643	1	Kayseri İncesu Aksubağları	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
27	434	1	Kayseri İncesu Saraycık	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
28	915	5	Kocaeli Dilovası 915 Konut Altgelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
29	915	2	Kocaeli Dilovası 915 Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	DİLOVASI	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
30	469	2	Konya Beyşehir 2.Etap Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
31	208	1	Konya Halkapınar 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
32	509	1	Konya Meram Gödene	T.HALK BANKASI A.Ş.	İHSANİYE	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
33	627	2	Kütahya İnköy Alt Gelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
34	627	1	Kütahya İnköy	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
35	324	1	Nevşehir Avanos Aydın Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AVANOS	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
36	405	2	Nevşehir Ürgüp 2.ETAP	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÜRGÜP	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
37	405	1	Nevşehir Ürgüp 2.ETAP Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÜRGÜP	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
38	315	1	Şanlıurfa Akabe	T.HALK BANKASI A.Ş.	ŞANLIURFA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
39	982	1	Şanlıurfa Maşuk 5.Bölge 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPEKYOLU	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
40	390	1	Trabzon Akçaabat	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKÇAABAT	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
41	301	2	Trabzon Pelitli 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YOMRA	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY