

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU (MUHTELİF İŞYERİ ve KONUT)

İdareimiz mülkiyetinde bulunan **164 adet işyeri ile 53 adet konut olmak üzere toplam 217 adet taşınmaz, 04 Aralık 2018 tarihinde** gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **Türkiye Halk Bankası A.Ş.** ve **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankaların tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Bankalar tarafından belirlenecek Temerküz Şubeler aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BASVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
 - muhammen bedeli 99.999.- TL ye kadar olanlar için 5.000.-(Beşbin) TL,
 - muhammen bedeli 100.000 - 349.999.- TL'ye kadar olanlar için 10.000.-(Onbin) TL,
 - muhammen bedeli 350.000 – 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
 - muhammen bedeli 1.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazların vade seçenekleri ek tabloda yer almaktadır.
- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, vadeli işyeri ve **İstanbul Bahçeşehir 267/3 Konut Projesinde yer alan konutun** satışlarında Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden hesaplanan Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı kalan vadelere yayılarak, peşin işyeri satışları ile konutların satışlarında ise projenin teslimi aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında sözleşmeye ilişkin (tek nüsha) damga vergisi, ihale karar pulu ile vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli İşyeri/konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz), teslim ve artış oranı bilgilerini içeren tabloda yer alan artış oranları uygulanarak hesaplanır ve alıcı tarafından ödenir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, söz konusu satışlar ile ilgili ilk artış uygulaması Temmuz 2019 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.

- Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. tarafından yerine getirilecektir. Bu çerçevede, tekliflerin İdareye iletilmesi aşamasında alıcı adaylarının, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin KDV Hariç satış bedeli üzerinden alınan %2 (yüzdeiki) + KDV (%2 komisyon bedelinin %18'i) oranındaki komisyon bedelini yatırması gerekmektedir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	19 Kasım 2018 – 04 Aralık 2018
AÇIK ARTIRMA	04 Aralık 2018
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	11 Aralık 2018
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 04 Aralık 2018 tarihinde de (açık artırma gününde) T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile saat 14:00'de

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0212 608 15 00 www.emlakyonetim.com.tr

TİCARET MERKEZİ VE ÇARŞI İŞYERİ SATIŞ / STOK TAKİP TABLOSU							
SIRA NO	KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	499	Adana Ceyhan ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	CEYHAN	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 60 AY
2	1202	Adana - Seyhan İsmetpaşa Barış Mah. 1.Etap 2. Kısım 50 ticaret	T.HALK BANKASI A.Ş.	BARKAL	M.M.A	6 AY	%50 PEŞİN 60 AY
3	142	Afyon Dazkırı Esentepe Ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DAZKIRI	M.M.A	6 AY	%50 PEŞİN 60 AY
4	55	Ankara Çamlıdere Büfe	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAMLIDERE	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
5	173	Ankara Nallihan ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NALLİHAN	M.M.A	9 AY	%50 PEŞİN 60 AY
6	341	KUZEY KENT 341 VİLLA PROJESİ	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
7	563	KUZEY KENT 563 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
8	628	KUZEY KENT 628 KONUT PROJESİ ünite merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 120 AY
9	630	KUZEY ANKARA 630 KONUT PROJESİ kreş	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	6 AY	%25 PEŞİN 120 AY
10	686	KUZEY ANKARA 686 KONUT PROJESİ mini market	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	6 AY	%50 PEŞİN 60 AY
11		KUZEY KENT TİCARET MERKEZLERİ TİC 2, 3 VE 5	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİTHATPAŞA	M.M.A	18 AY	%50 PEŞİN 60 AY
12	409	Antalya Akseki 4 dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSEKİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	100	Bilecik - Osmaneli Camiikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	OSMANELİ	M.M.A	3 AY	%25 PEŞİN 60 AY
14	784	Bursa - Orhangazi 3.Etap 657/6	T.HALK BANKASI A.Ş.	ORHANGAZİ	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	502	Çankırı Merkez Kentsel Dönüşüm Projesi 2.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇANKIRI	M.M.A	9 AY	%25 PEŞİN 120 AY
16	100	Çorum Uğurludağ ticaret	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	UĞURLUDAĞ	M.M.A	12 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	403	Denizli Saraykö					

KONUTLAR							
SIRA NO	KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	TESLİM	VADE SEÇENEĞİ
1	1224	Adana Sarıçam Sulucak	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YAVUZLAR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
2	1073	Afyon Merkez Zafer Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCATEPE	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
3	1073	Afyon Merkez Zafer Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KOCATEPE	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
4	409	Antalya Akseki	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSEKİ	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
5	144	Bolu Mengen Pazarköy	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MENGEN	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
6	948	Bursa Hamitler	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FEVZİÇAKMAK	M.M.A	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
7	948	Bursa Hamitler Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FEVZİÇAKMAK	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
8	1124	Bursa Hamitler 2.Etap Alt Gelir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FEVZİÇAKMAK	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
9	1201	Bursa Nilüfer Alt Gelir	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÖZLÜCE	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
10	518	Eskişehir Odunpazarı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
11	732	Isparta Merkez Aliköy	T.HALK BANKASI A.Ş.	ISPARTA	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
12		İstanbul - Bahçeşehir Hasılat 267/3	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAHÇEŞEHİR	M.M.A	HEMEN TESLİM	%40 PEŞİN 120 AY
14	190	Kahramanmaraş Türkoğlu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TÜRKOĞLU	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
13	192	Karabük Safranbolu	T.HALK BANKASI A.Ş.	SAFRANBOLU	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
15	126	Kırıkkale Keskin Bozkurt	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
16	270	Kocaeli Kandıra	T.HALK BANKASI A.Ş.	KANDIRA	E.D.E	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
17	509	Konya Meram Gödene	T.HALK BANKASI A.Ş.	İHSANİYE	E.D.E	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY
18	883	Konya Sarayönü 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARAYÖNÜ	M.M.A	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY
19	627	Kütahya İnköy 627 Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTA			