

AÇIK ARTIRMA SATIŞ DUYURUSU (KUZEYKENT PROJESİ)

İdaremiz mülkiyetinde bulunan Ankara Kuzey Kent Projesi 474 Konut Projesinde yer alan 19 adet villa ile 341 Konut Projesinde yer alan 31 adet olmak üzere toplam **50 adet** konut, **18 Ekim 2018** tarihinde gerçekleştirilecek **Açık Artırma (teklif alma)** ile satışa sunulmuştur.

Satış işlemlerine yönelik reklam, tanıtım, pazarlama ve satış organizasyonu hizmetleri **Anket Ankara Kültür Turizm Etk. Teks. Tem. Org. Hizm. Res. ve İnş.Tic.A.Ş.** tarafından yerine getirilecektir.

Açık Artırmaya ilişkin bankacılık hizmetleri **T.Halk Bankası A.Ş.** tarafından yürütülecek olup, başvurular/teminatlar anılan Bankanın tüm şubeleri aracılığı ile kabul edilecektir. Bununla birlikte, teklif alma sonrası Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalatma işlemleri yine anılan Banka tarafından belirlenecek Temerküz Şube aracılığı ile yürütülecektir. Ayrıca, açık artırma (teklif alma) gününde de başvuru kabul edilecektir.

BAŞVURU SIRASINDA NELER GEREKECEK

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı,
- Vatandaşlık kimlik ve Vergi sicil numaraları,
- Yetkili Banka Şubelerine Nakit olarak;
Tüm taşınmazlar için 50.000.-(Ellibin) TL, katılım teminatı ödemek zorundadırlar.
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Başvuru bir tüzel kişilik adına yapılacak ise, Şirketin yetki belgesi ve yetkili kişinin vekalet ile imza sirküleri.

(Alıcılar başvuru sırasında “Açık Artırma Satış Şartnamesi”ni imzalayacaklardır.)

ÖDEME KOŞULLARI:

- Taşınmazlar, Açık Artırmada yalnızca vadeli olarak satışa sunulacak olup, **%40 peşin 48 ay ve %50 peşin 60 ay vade** seçenekleri ile satılacaktır. **Peşin ödemelerde %10 indirim uygulanacaktır.**
- **Taşınmazlar mevcut durumu ile satışa sunulmuş olup, alıcılar taşınmazı görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacaktır.**
- Muhammen bedeller bütün projeler için KDV hariç olarak belirlenmiş olup, konut teslimi aşamasında 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı taksitlere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir. Peşin satışlarda KDV peşin olarak ödenecektir.
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında (%0 5,69) ihale karar pulu ile sözleşmeye ilişkin giderler alıcı tarafından ödenecektir.
- Vadeli konut satışlarında taksit borç bakiyesi, vade süresince her altı ayda bir (Ocak ve Temmuz) Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın İdarece belirlenecek orana göre artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk artış uygulaması Ocak 2019 tarihinde realize edilecektir.
- Vadeli satışlarda belirlenen peşinat oranları asgari oranlar olup, dileyen alıcılar kredilendirilen borç bakiyelerini düşürebilmek amacıyla satış tarihinde ek peşinat ödemesi hakkına sahiptir.
- Ayrıca, sözleşmeden doğan Banka Komisyonu alıcıya aittir.

SATIŞ TAKVİMİ:

*BAŞVURU ALINMASI (BAŞVURU BEDELİNİN YATIRILMASI)	03 Ekim 2018 – 18 Ekim 2018
AÇIK ARTIRMA	18 Ekim 2018
ALICI OLAMAYANLARIN TEMİNATLARININ İADE İŞLEMLERİ	25 Ekim 2018
SÖZLEŞMELERİN İMZALANMASI	İhale onayından sonra ayrıca bildirilecektir.

* 18 Ekim 2018 tarihinde de (açık artırma gününde) T.Halk Bankası A.Ş.'ye başvuru yapmak imkan dahilindedir.

AÇIK ARTIRMA YERİ VE SAATİ:

Yer: TOKİ Salonu Bilkent / ANKARA ve İnternet bağlantıları ile Saat: 14:00

Ayrıntılı Bilgi ve Fiyatlar için...

Tel: 0850 305 53 53 www.kuzeykent.com.tr