



ÖN MÜRACAAT FORMU
NO:

(Başvuru No. Kıptaş tarafından Verilecektir)

T.C. Kimlik No :	ALAN M ²	DAİRE TİPİ	KAT	DAİRE ADEDİ	ÖN MÜRACAAT BEDELİ
Adı Soyadı :	92	2+1	1BK+ZK NK	1.442	1.000 ₺
Baba Adı :	112	3+1	ZK	66	2.000 ₺

Cep Tel. :
Ev Tel. :
İş Tel. :

İkametgah Adresi :

Adınıza Kayıtlı Banka İBAN No:

SİLİVRİ KONUTLARI 3. ETAP KONUT KAMPANYA ŞARTLARI

Kampanya Genel Şartları ;

1. KIPTAŞ SİLİVRİ KONUTLARI 3. ETAP satış kampanyası ÖN MÜRACAAT TOPLAMA işlemi **28 Mart – 18 Nisan 2018** tarihleri arasında yapılacaktır.

KIPTAŞ VADE FARKSIZ ÖDEMELİ PLAN								
ALAN M ²	DAİRE TİPİ	KAT	ORT. DAİRE FİYATI	PEŞİNAT (%20)	İLAVE PEŞİNAT (%10) (12. AYIN SONUNDA)	KALAN TUTAR	VADE (AY)	TAKSİT
92	2+1	1BK+ZK NK	195.000 ₺	39.000 ₺	19.500 ₺	136.500 ₺	24	5.688 ₺
112	3+1	ZK	215.000 ₺	43.000 ₺	21.500 ₺	150.500 ₺	24	6.271 ₺

ALAN M ²	DAİRE TİPİ	KAT	ORT. DAİRE FİYATI	İLK PEŞİNAT (%30)	İLAVE PEŞİNAT (%10) (12. AYIN SONUNDA)	İLAVE PEŞİNAT (%10) (24. AYIN SONUNDA)	KALAN TUTAR	VADE (AY)	TAKSİT
92	2+1	1BK+ZK NK	195.000 ₺	58.500 ₺	19.500 ₺	19.500 ₺	97.500 ₺	36	2.708 ₺
112	3+1	ZK	215.000 ₺	64.500 ₺	21.500 ₺	21.500 ₺	107.500 ₺	36	2.986 ₺

2. Konut fiyatlarına KDV dahildir.

3. Ön müracaat bedeli Halk Bankasının tüm şubelerinden (masrafsız) **KIPTAŞ hesabına** yatırıldıktan sonra, KIPTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Tanıtım ve Pazarlama Müdürlüğü'ne ön kayıt müracaatı yapılacaktır.

4. Müracaat sahibinin T.C. Vatandaşı ve reşit olması, İstanbul ilinde üzerine kayıtlı konut olmaması gerekmektedir.

5. Konut talepleri ön müracaat sistemiyle toplanacaktır. Müracaatın konut adedinden fazla olması halinde, müracaat edenler arasında Noter huzurunda **28 Nisan 2018 Cumartesi** günü yapılacak kura çekilişi ile hak sahipleri belirlenecektir. Kura neticesinde hak kazanamayanların ödedikleri ön kayıt bedelleri **11 Mayıs 2018** tarihinden itibaren Müracaat Formu'nda müracaat edenin adına yazılı olan İBAN hesabına faizsiz olarak iade edilecektir.

6. Noter huzurunda yapılacak kura çekilişinde eşlerin her ikisine de isabet etmesi halinde sadece biri ile sözleşme imzalanacaktır.

7. Noter huzurunda yapılacak kura çekilişi neticesinde hak sahibi olanlar **02 Mayıs 2018** tarihinden itibaren sözleşme için davet edilecektir. Davet edilen tarihinde KIPTAŞ ile Noter huzurunda Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamaları gerekmektedir. Sözleşmeye gelirken noter masrafı getirilmelidir.

Davet edilen tarihe kadar Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamayanların kayıtları iptal edilecek ve ödedikleri bedeller faizsiz olarak KİPTAŞ'ın belirleyeceği takvime göre iade edilecektir.

8. 2+1 konutların Zemin kat daireleri (99 adet) öncelikli olarak engelli vatandaşlarımıza ayrılmıştır. Müracaatın konut adedinden (99 adet) fazla olması halinde kendi aralarında noter huzurunda hak sahipliği kura çekilişi yapılacaktır. Müracaatın konut adedinden az olması durumunda kalan daireler 2+1 dairelerin genel kurasına dahil edilecektir.

9. Konutların inşası tamamlama safhasında hak sahibine isabet edecek konut (2+1 konutlar kendi aralarında olmak üzere; Engelli kontenjanından satılan Zemin kat daireler öncelikli olarak çekilecektir. Kalan daireler 1. Bodrum kat, Zemin kat ve Normal kat dahil ve 3+1 Zemin kat konutlar kendi aralarında) **Noter huzurunda yapılacak kura çekilişi ile belirlenecektir. Konut fiyatlarına ayrıca (+ veya -) şerefiye** (kat, yön, manzara, m² farkı vb. kriterler toplamı) bedeli de ilave edilecektir.

10. Kişi adına bir müracaat yapılabilecektir. Kişi kendi adına başvuruyor ise kimliği ile müracaat edecek, vekil sıfatı ile başvuruyor ise noterden alınmış içerisinde KİPTAŞ ibaresi geçen özel vekaletname ile müracaat edecektir.

11. Konutların ödeme şekli peşin veya banka kredili olacaktır. **Ödemeler Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmasıyla birlikte başlayacaktır.** Peşin ödemelerde ve banka kredili ödemelerde ayrıca iskonto yapılmayacaktır. Banka kredisi kullanacakların bankanın aradığı kredi şartlarına uygun olması gerekmektedir. Hak sahibine Banka tarafından kredi kullanılmaması halinde KİPTAŞ sorumlu olmayacaktır.

12. KİPTAŞ nezdinde 3. kişilere konut devri, Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmasından itibaren 24 ay sonra mümkün olabilecektir.

13. Konutların teslim süresi 24 aydır. KİPTAŞ, bu süreyi herhangi bir gerekçe göstermeden ve kira bedeli, tazminat ödemeksizin resen 12 ay daha uzatma hak ve yetkisine sahip olacaktır.

14. Kampanya bitiminden önce ön müracaat bedelini iade almak isteyenler **18 Nisan 2018** tarihi mesai bitimine kadar KİPTAŞ'a yazacağı dilekçe ile **23 Nisan 2018** tarihinden itibaren faizsiz olarak iade alacaklardır.

15. KİPTAŞ, ön müracaat formunda belirtilen projeyi, hak sahipliği kura çekilişi yapmış olsa bile sözleşme imzalanması aşamasına kadar yapıp yapmamakta serbesttir. Projeden vazgeçilmesi halinde yatırılan bedelin faizsiz olarak iade edileceğini başvuru sahibi bildiğini kabul ve taahhüt etmiştir.

16. Hak Sahibine yapılacak her türlü bildirim, Ön Müracaat formunda belirtilen ikametgah adresine yapılacak olup bildirim adi posta-kurye veya mesaj (sms) yolu ile de yapılabilecektir. Hak sahibi tüm bu hususları peşinen kabul ve beyan edip, yapılacak işlemlere de muvafakat vermiştir.

17. Ön müracaatta istenen evraklar:

- a. 2 Adet Ön Müracaat formu,
- b. Nüfus cüzdan fotokopisi
- c. Banka dekontu aslı ve fotokopisini
- d. Engelliler için engeli rapor fotokopisi

Sözleşmede istenen evraklar:

- a. 2 adet vesikalık fotoğraf(son 6 aylık)
- b. Noter masrafı
- c. Nüfus cüzdanının aslı
- d. E devlet'ten üzerine konut olmadığına dair belge çıktısı

Müracaat: KİPTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Adres : Seyitnizam mah. Gümüşsuyu Davutpaşa Cd. No:17/1 Zeytinburnu/İSTANBUL

Tel : 0212 414 98 98

MÜRACAAT SAHİBİNİN
ADI SOYADI
imzası

TESLİM ALINDI
Kaşesi